

Rahmenplan Spinelli

B38

Richtung
KÄFERTAL
ZENTRUM



zur
Straßenbahn

Völklinger Straße

Bad Kreuznacher Straße

Anknüpfung an Umgebung

IDA-DEHMEL-KITA

BERTHA-HIRSCH-SCHULE

KITA

PARKSCHALE

Richtung
VOGELSTANG / WALLSTADT

Richtung
INNENSTADT

Richtung
INNENSTADT

Richtung
FEUDENHEIM

Mannheimer Straße

PHILIPPUSKIRCHE

PFLEGEHEIM
JOSEPH-BAUER-HAUS

GRUNDSCHULE
mit Sporthalle

1. Bauabschnitt

Dürkheimer Straße

Deidesheimer Straße

Anknüpfung an Umgebung

Bäckerweg

HOCHBUNKER

Ridesheimer Straße

Wachenheimer Straße

PARKSCHALE

Fahrradschnellweg

VÖLKLINGER
ACHSE

U-HALLE



- Landmarks / Hochpunkte
- urbane Mehrfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- verdichtete Einfamilienhaustypologien
- konventionelle Reihen-/ Doppelhäuser
- freistehende Einfamilienhäuser
- Gemeinbedarf
- möglicher Kita-Standort
- Wohngebiet
- Ⓟ zentrale Parkgaragen
- beispielhafte Standorte für optionale Quartiersgaragen