



Green Scenario Spinelli

GreenScenario zur Klimaanpassung:
Analyse, Bewertung, Vergleich

01 Gegenüberstellung

Ist-Zustand 2013

Soll-Zustand 2025



Ist-Zustand

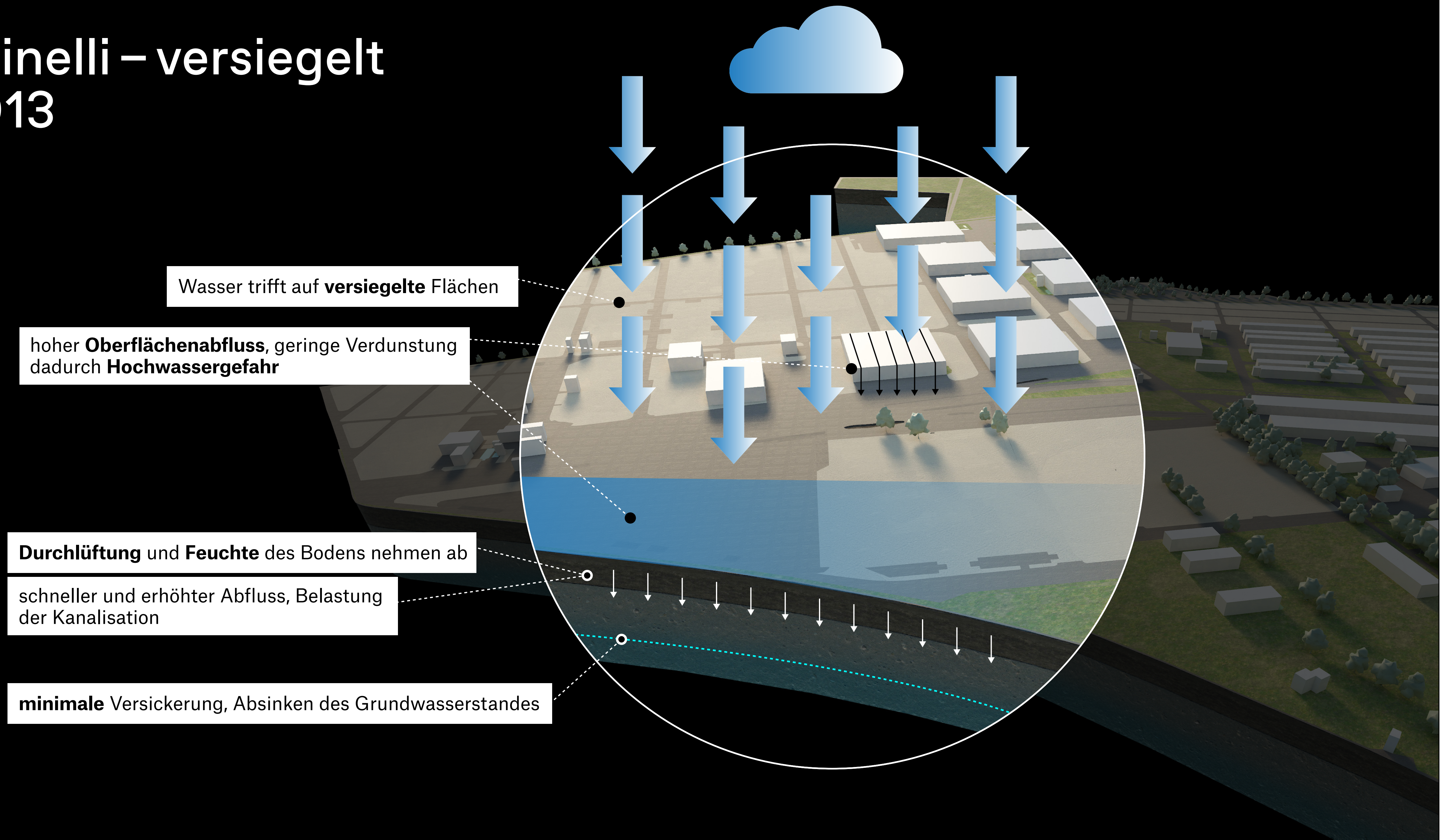


Soll-Zustand

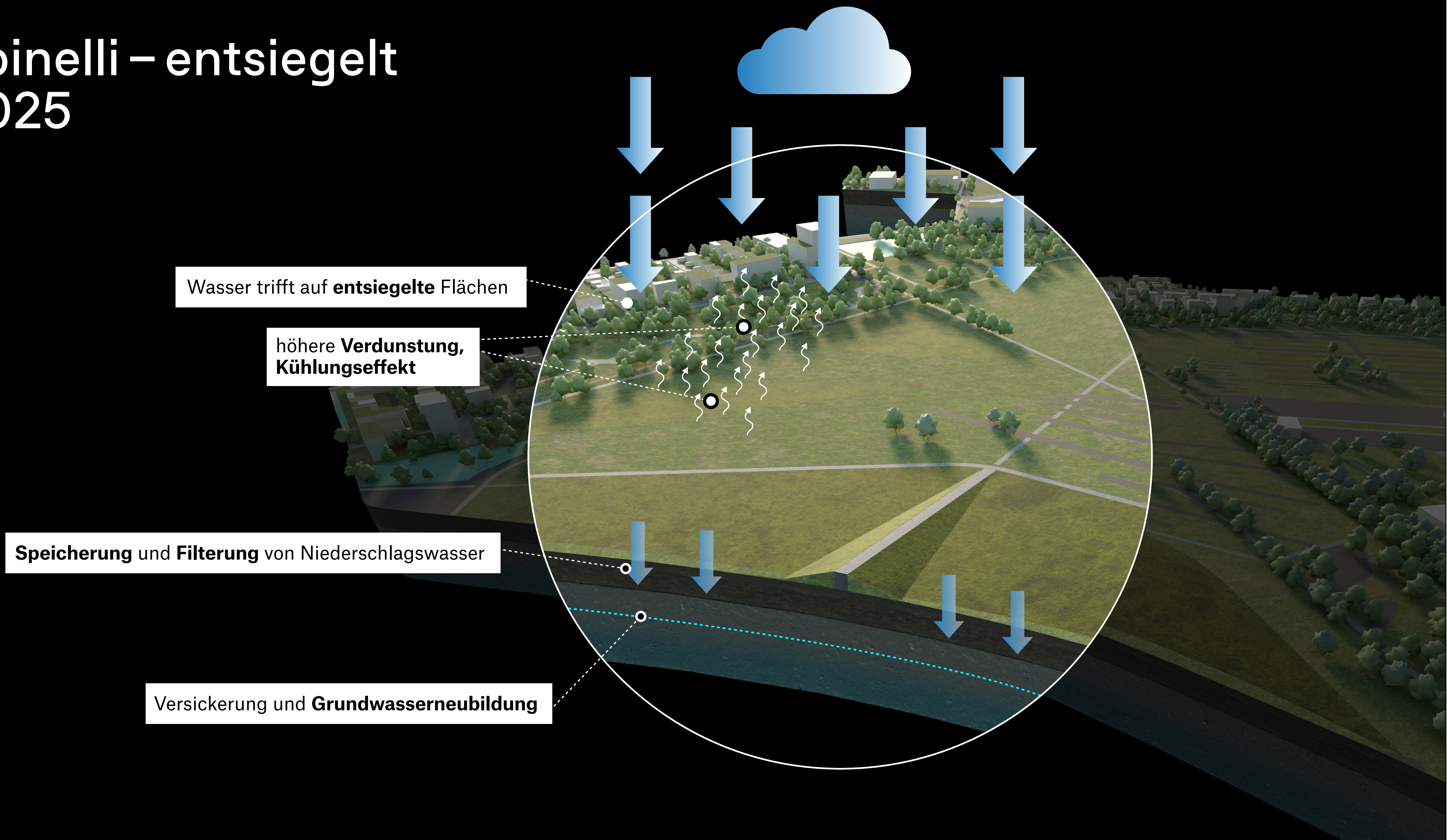
02 GreenScenario

Analyse, Bewertung, Vergleich

Spinelli – versiegelt 2013



Spinelli – entsiegelt 2025



Wasser trifft auf **entsiegelte** Flächen

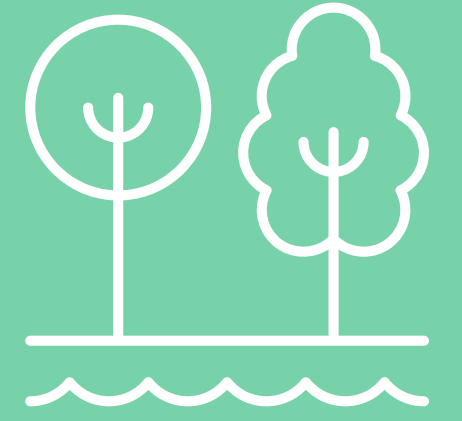
höhere **Verdunstung**,
Kühlungseffekt

Speicherung und **Filterung** von Niederschlagswasser

Versickerung und **Grundwasserneubildung**

Freiraum & Grün

Spinelli



2013 2025

Biotopflächenfaktor



Grünflächenfaktor



Grünversorgung



Bäume



Grünflächen



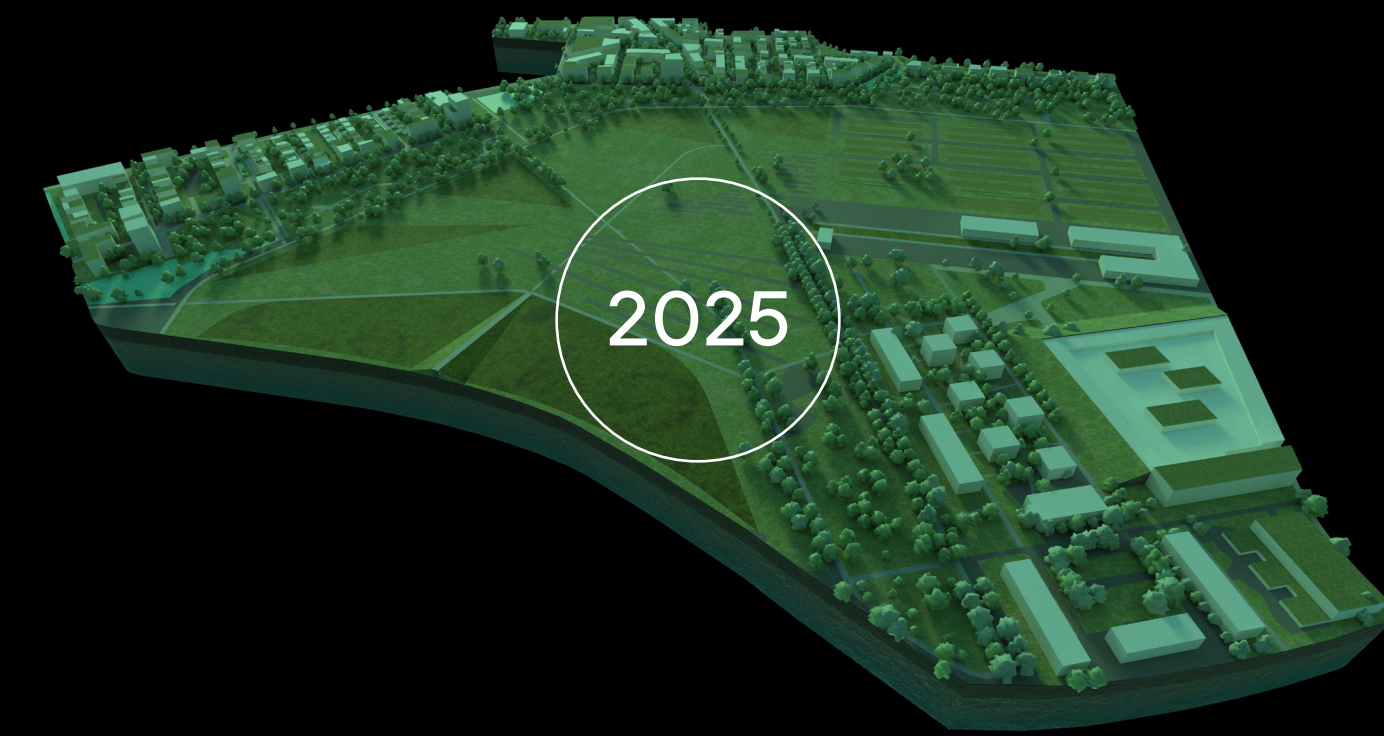
Dachbegrünung

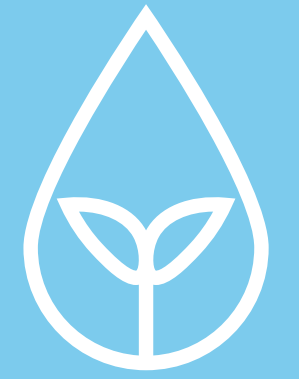


CO₂-Aufnahme



Luftqualitätsverbesserung





2013 2025

Überflutungssicherheit



Rückhaltevolumen



Spitzenabflussbeiwert



Natürliche Wasserbilanz



Verdunstung



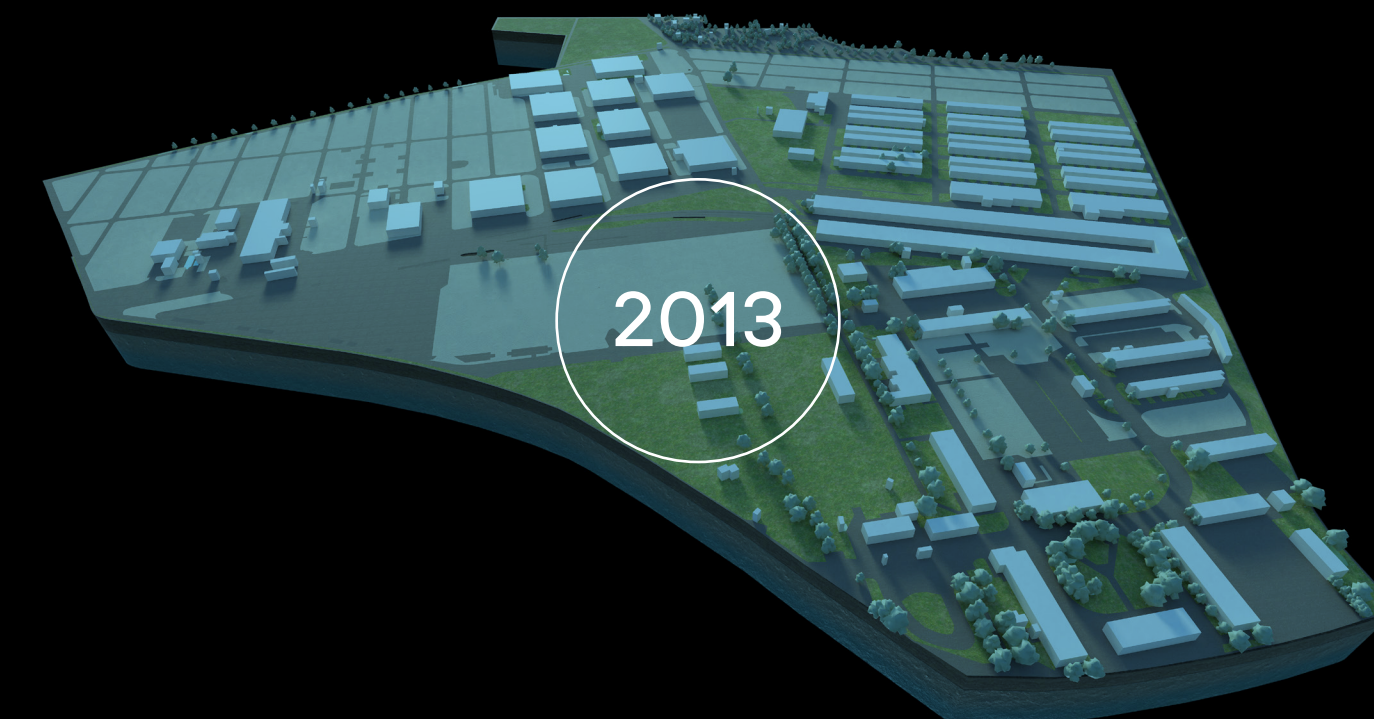
Versickerung



Abfluss



Regenwasserbehandlung

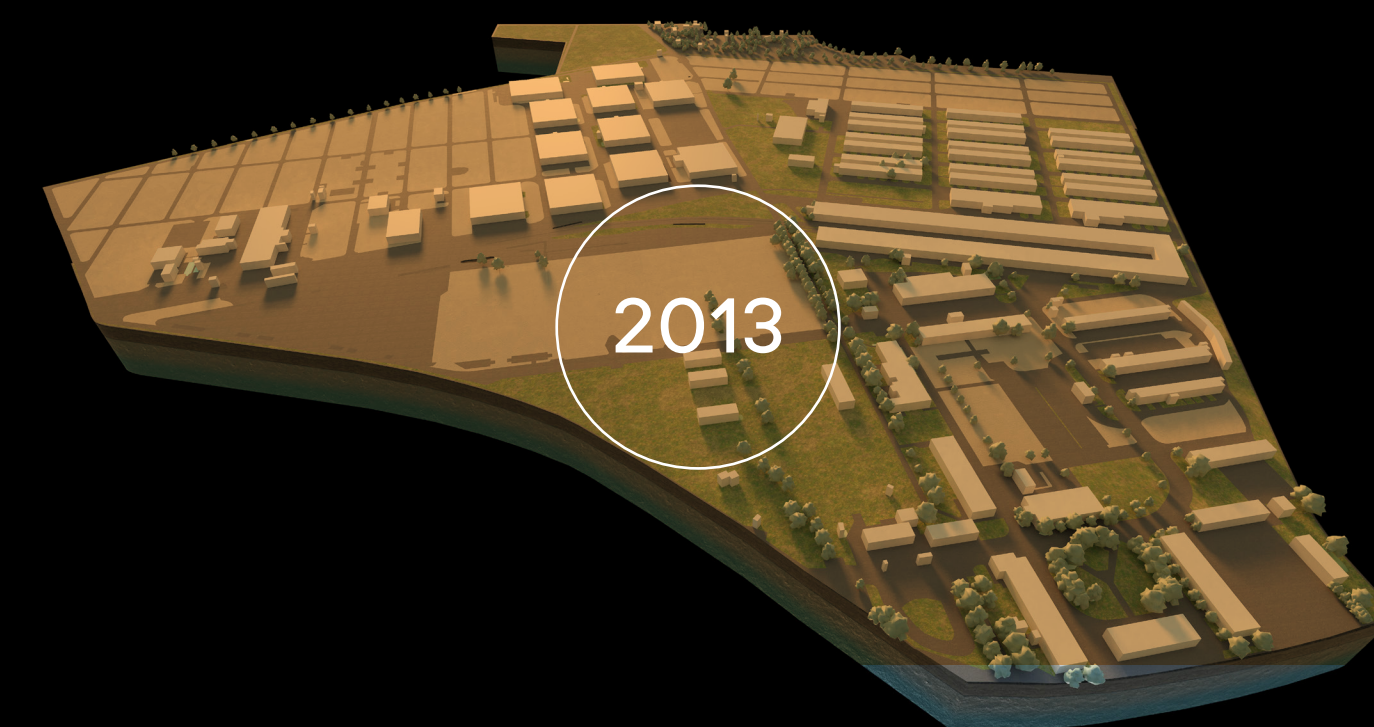
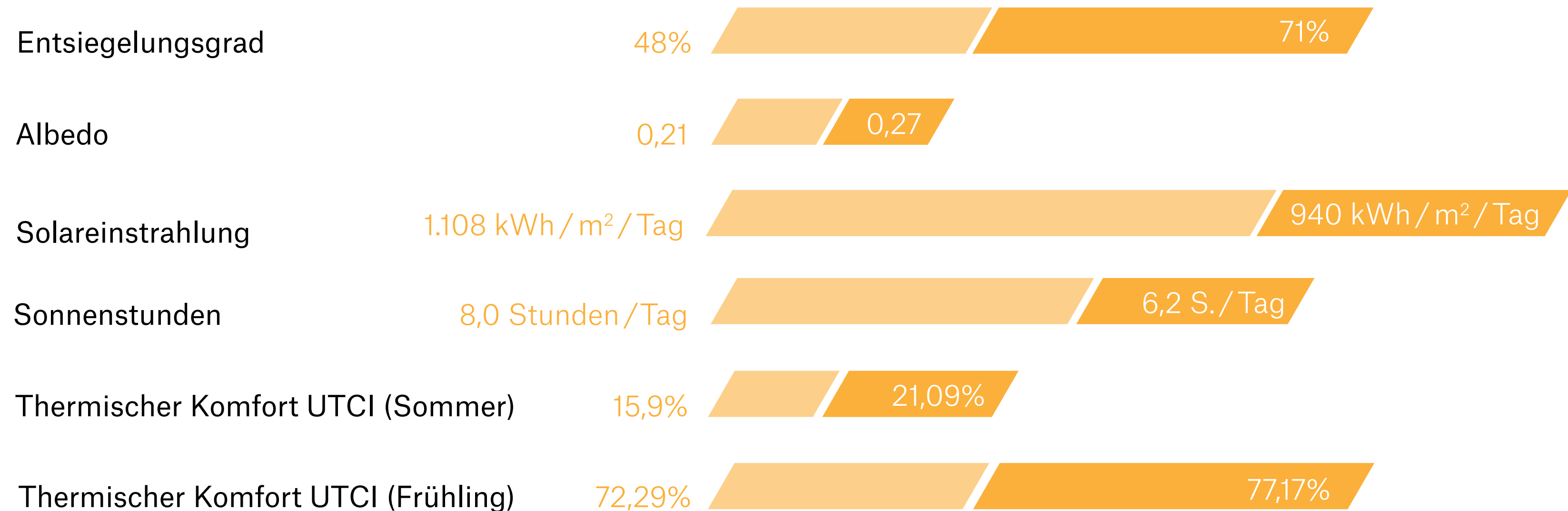


Hitze & Mikroklima

Spinelli

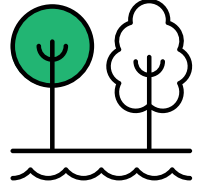


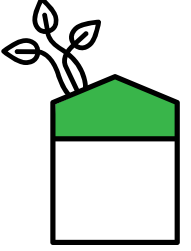
2013 2025





+71 %
der Gesamtfläche
wird begrünt


ca. 66%
Grünfläche


ca. 5 %
Dachbegrünung

-37,5 %
reduzierte Versiegelung
gegenüber dem Bestand





1.794

ca. 87% Bestandsbaumerhalt
ca. 4x mehr Bäume gegenüber
dem Bestand

BÄUME

236 t.

CO2-Aufnahme
pro Jahr

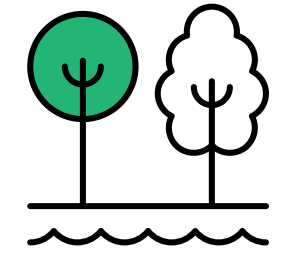


BFF

Biotopflächenfaktor

0,4

ca. 3-fache Verbesserung gegenüber Bestand



GF

Grünflächenfaktor

1,22

ca. 2-fache Verbesserung gegenüber Bestand

+100 %

Überflutungssicherheit



-23 %

Reduzierung des
Spitzenabfluss





25%

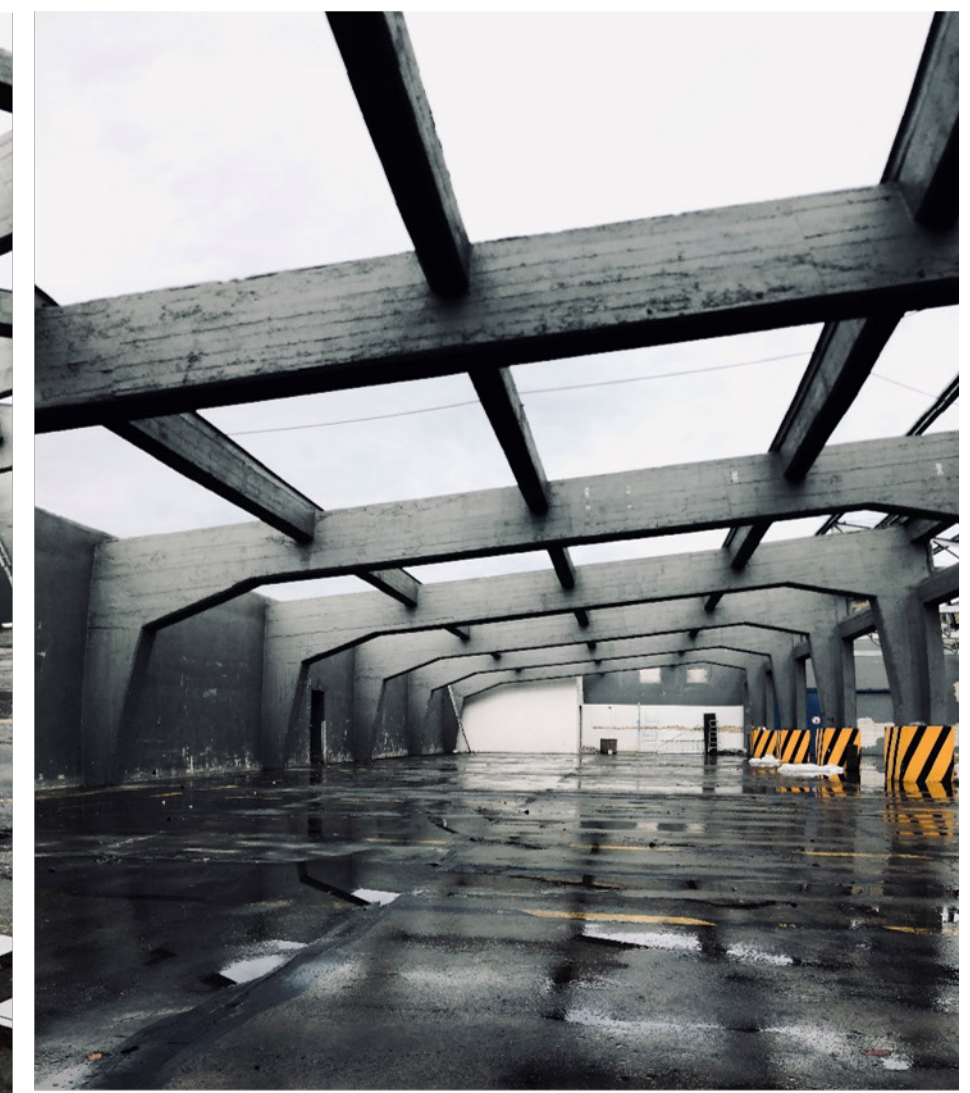
mehr Zeit im komfortablen
Bereich zwischen 9 – 26°C
(gefühlte Temp. im Sommer)



Rückbau von über

60

Gebäuden



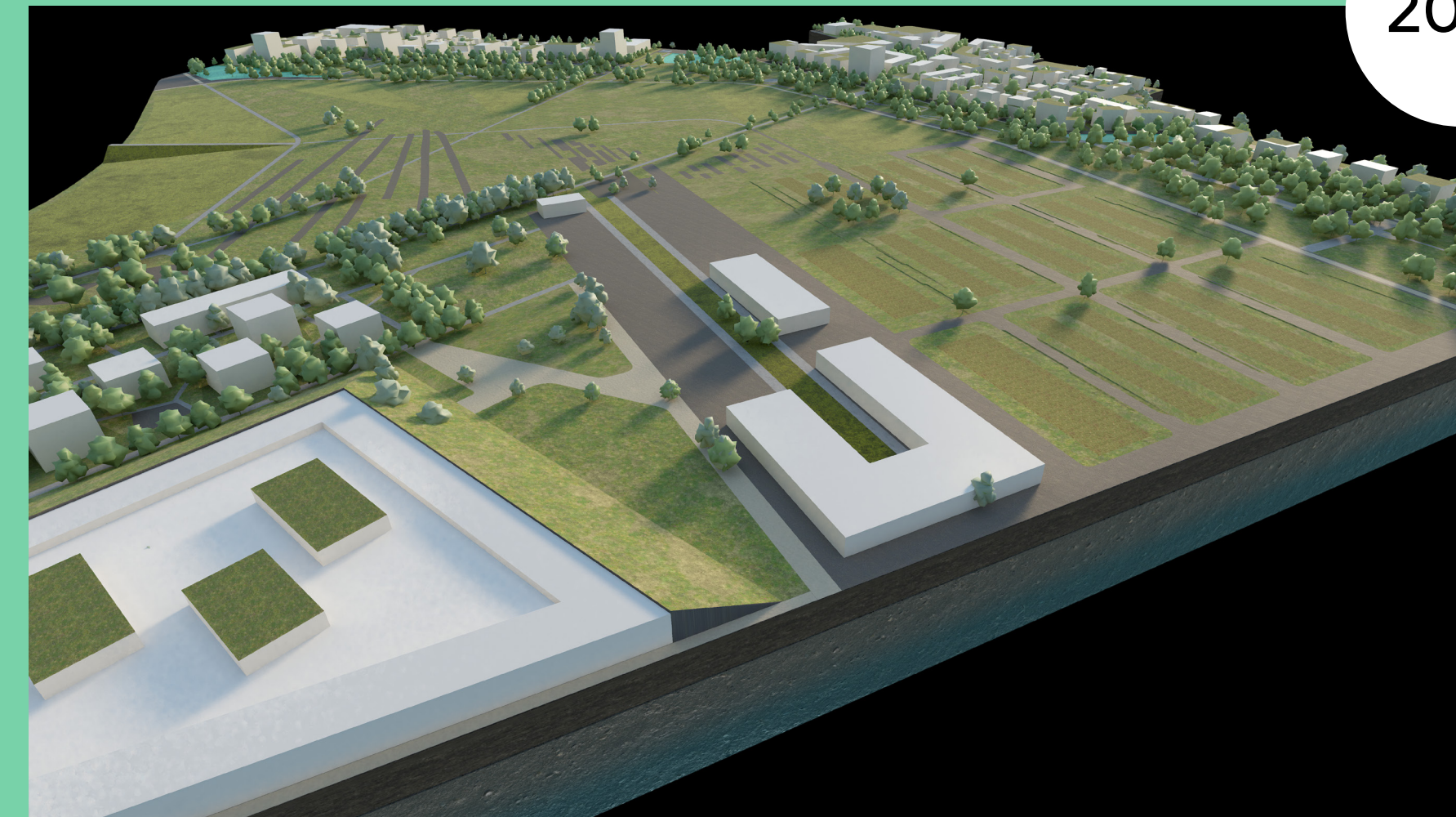
Flächenauswertung



2013

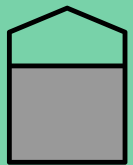



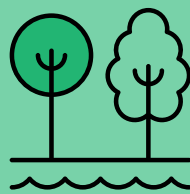

Ist-Zustand 2013

1	Gebäudefläche	132.226 m ²	15%
2	davon Dachbegrünung	0 m ²	0%
3	versiegelte Oberfläche	329.302 m ²	37%
4	teilversiegelte Oberfläche	210.171 m ²	23%
5	Grünfläche inkl. Mulden	224.771 m ²	25%
6	% Versiegelung (Teil/Voll)		75%
7	Bäume (Anzahl)		477

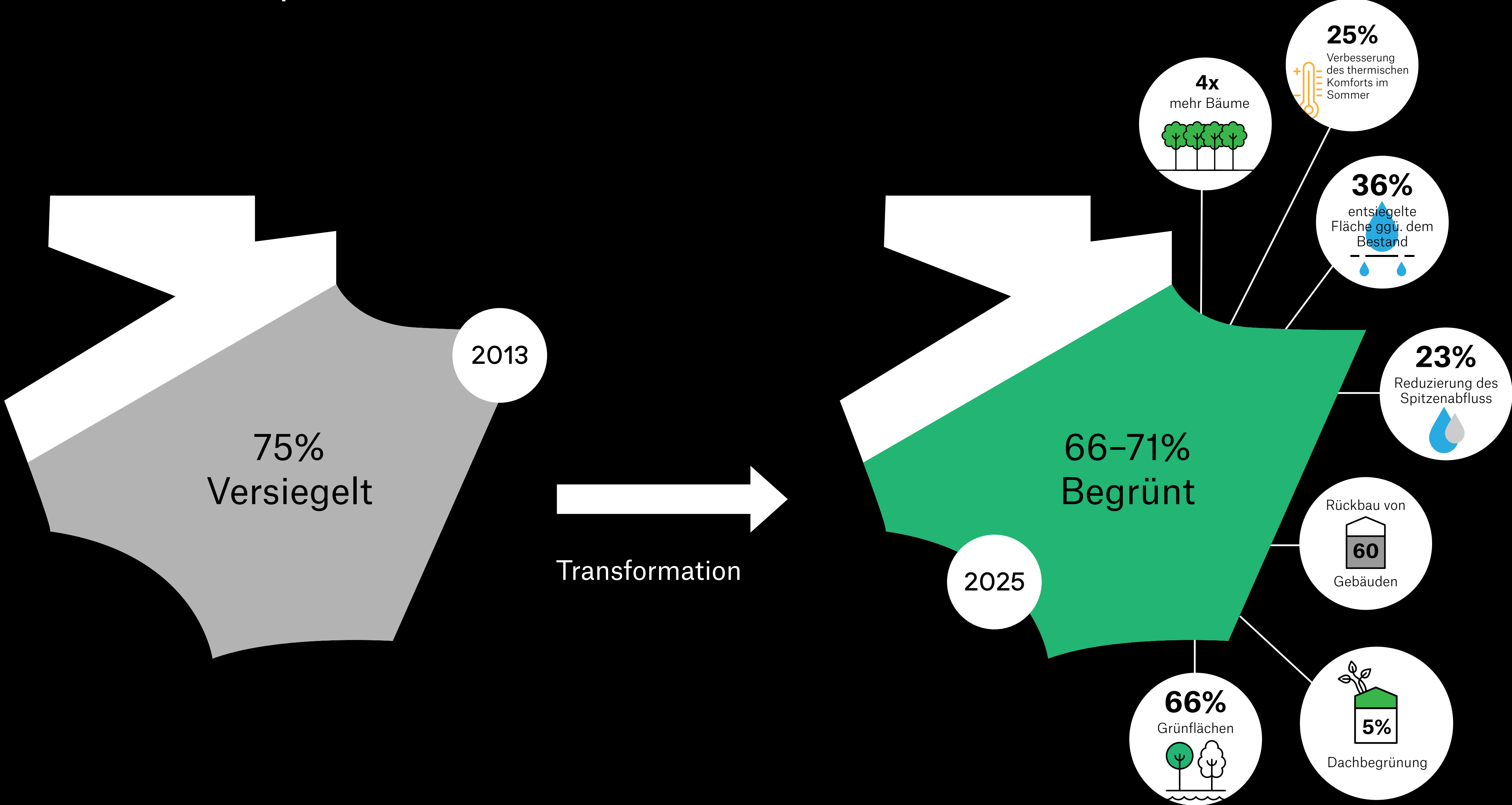


2025

Soll-Zustand 2025

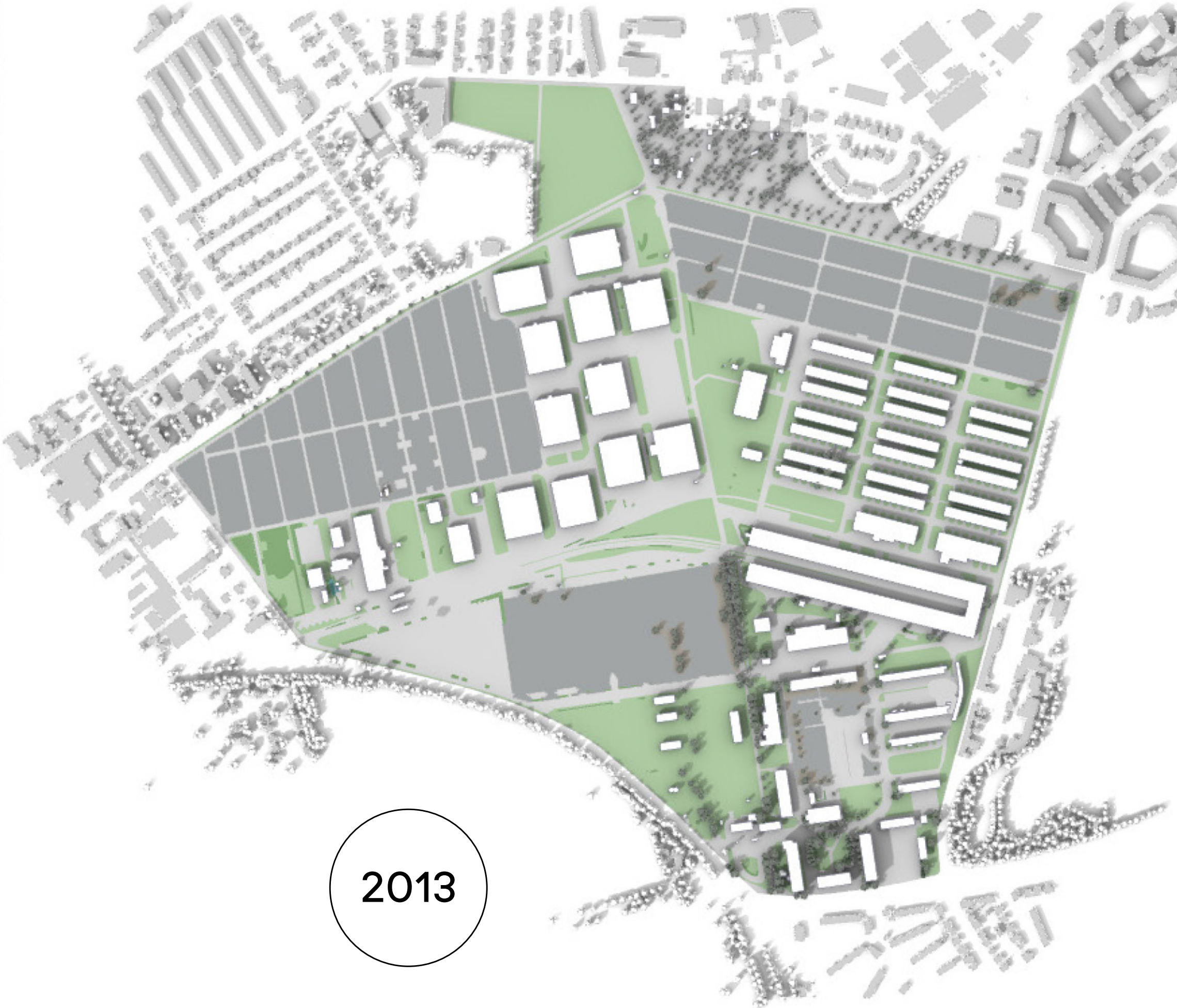
	Gebäudefläche	106.246 m ²	11,8%	↓		
	davon Dachbegrünung	49.147 m ²	46,3%	↑		
	versiegelte Oberfläche	116.983 m ²	13,0%	↓		
	teilversiegelte Oberfläche	84.235 m ²	9,5%	↓		
	Grünfläche inkl. Mulden	589.006 m ²	65,7%	↑		
	% Versiegelung (Teil/Voll)		29%	↓		
	Bäume (Anzahl)	Erhalten: 412	1.794	↑		

Die Transformation der Spinelli Barracks



Die Transformation der Spinelli Barracks

Ist-Zustand **2013**



Soll-Zustand **2025**

