

An aerial photograph of Mannheim, Germany, showing a dense urban landscape with a mix of residential and commercial buildings, green spaces, and a river. The city is surrounded by a hilly region with more greenery and some industrial areas in the distance. The sky is clear with a few clouds.

WIR SCHAFFEN
WIRTSCHAFT IN
MANNHEIM²

*WE CREATE
BUSINESS IN
MANNHEIM²*

STADT MANNHEIM²

Wirtschafts- und
Strukturförderung



VORWORT

Pioniergeist steckt in Mannheims genetischem Code – seit Jahrhunderten trifft dieser auf Unternehmertum. Über 9.000 Unternehmen treiben heute den Wirtschaftsmotor an und machen sich die schöpferische Energie der Stadt zu eigen, die schon Karl Drais, die Lanz-Brüder oder Carl und Bertha Benz zu großen Erfindungen antrieb.

Heute werden in Mannheim marktbewegende Innovationen – unter anderem in der Elektromobilität, der Medizintechnologie und der Kreativwirtschaft – geschaffen. Smart Industry, Green Tech und Social Economy setzen zusätzlich neue Impulse.

Neben Global Playern sind ein starker Mittelstand und eine lebendige Gründungsszene bei uns zu Hause. Vernetzung, Wissenstransfer und kurze Wege zwischen Wirtschaft, Wissenschaft und Politik sind selbstverständlich. Für Start-Ups bieten acht zielgruppenspezifische Gründungszentren Förderung und Unterstützung auf professionellem Niveau.

Das Ergebnis: In Mannheim verbindet sich florierende Wirtschaft mit großem innovativem Potenzial. Entdecken Sie mit uns schon heute die Ideen von morgen!

Ihr / Yours,

Christian Specht
Oberbürgermeister / Mayor

FOREWORD

Pioneer spirit is part of Mannheim's genetic code – where it has been meeting entrepreneurship for centuries. Over 9,000 companies drive our economic motor today and use the city's creative energy to their advantage – just like the great inventors Karl Drais, the Lanz brothers or Carl and Bertha Benz before them.

Today, market-moving innovations are being developed in Mannheim – in the field of electro mobility, medical technology and creative industries – among other things. Smart industry, green tech and social economy provide additional new impetus.

Global players, strong small and medium-sized enterprises, and a vivid start-up scene call Mannheim their home. Networking, knowledge-transfer and close cooperation between business, research, and politics are a given. For start-ups eight target-group specific start-up centers offer support at a professional level.

The result: in Mannheim, a thriving economy connects with great innovative potential. Discover the ideas of tomorrow with us today!

INHALT CONTENTS

Der Wirtschaftsstandort Mannheim auf einen Blick <i>The Business Location Mannheim at a Glance</i>	4 – 5
Standortprofil <i>Location Profile</i>	6 – 7
Infrastruktur <i>Infrastructure</i>	8 – 9
Metropolregion Rhein-Neckar <i>Rhine-Neckar Metropolitan Region</i>	10 – 11
Mannheimer Wirtschaftsförderung <i>Mannheim's Economic Development</i>	12 – 13
Stadt der Wirtschaft <i>City of Business</i>	14 – 15
Kernbranchen <i>Core Industries</i>	16 – 17
Kompetenzfelder <i>Areas of Competence</i>	18 – 19
Gewerbeflächen <i>Commercial Space</i>	20 – 21
Stadt der Ideen <i>City of Ideas</i>	22 – 23
Nachwuchs & Bildung <i>Young Talents & Education</i>	24 – 25
Forschung & Innovation <i>Research & Innovation</i>	26 – 27
Gründungsstadt <i>Start-up City</i>	28 – 29
Stadt der Menschen <i>City of People</i>	30 – 31
Lebensqualität <i>A City worth living in</i>	32 – 33
Starke Unternehmen <i>Strong Companies</i>	34 – 35

DER WIRTSCHAFTS-
STANDORT MANN-
HEIM AUF EINEN BLICK

THE BUSINESS
LOCATION MANNHEIM
AT A GLANCE

329.608

Einwohner/-innen
Inhabitants

13,47

MRD./BN. EURO
Auslandsumsatz
Foreign sales

21,49

MRD./BN. EURO
Bruttoinlandsprodukt
GDP

68,2 %

Exportquote
Export ratio

8

Gründungszentren
Start-up centers

9.147

Unternehmen
Companies

197.876

sozialversicherungs-
pflichtig Beschäftigte
*employees subject to
social security
contributions*

144,96 km²

Fläche
Area

19,75

MRD./BN. EURO
Jahresumsatz Mannheimer
Industrieunternehmen
*Annual turnover of
Mannheim's industrial
companies*

68,5 %

Erwerbsfähigen-Quote
*Labor force
participation rate*

über/over

2.700

Gewerbeanmeldungen
jährlich
*Business registrations
annually*

STANDORTPROFIL

LOCATION PROFILE

MACHERSTADT MIT ALLEN MÖGLICHKEITEN

Charakter und starke Strukturen als Schlüssel zum Erfolg

Starke Unternehmen, zukunftsweisende Branchen, gut ausgebildete Fachkräfte. Hinter Mannheims rauer Fassade verbirgt sich eine global vernetzte und hochentwickelte Stadt mit handfesten Standortvorteilen. Eine Macherstadt, die Unternehmen und den Menschen, die diese ausmachen, alle Möglichkeiten bietet. Diese Mentalität macht Mannheim nicht nur zum wirtschaftlichen Zentrum der Metropolregion Rhein-Neckar, sondern auch zum wichtigen Wirtschaftsstandort in Europa.

Ein Wirtschaftsstandort mit Ecken, Kanten und einer ganz eigenen Energie, die neben Weltkonzernen wie Daimler, Roche Diagnostics oder John Deere auch aufstrebende, international agierende Mittelständler und Start-ups aus den verschiedensten Branchen beheimatet. Die Konsequenz: So bunt wie Mannheim, so heterogen Mannheims Wirtschaft. Und diese findet in voll erschlossenen Gewerbe- und Industrieflächen mit attraktiven Adressen beste Voraussetzungen.

Stadt der Wirtschaft, der Ideen und der Menschen

Die zentrale Lage innerhalb Europas, das ideal ausgebaute Verkehrsnetz und die zahlreichen, sehr gut ausgebildeten Fachkräfte vor Ort sind für diese Unternehmen nachhaltig überzeugende Vorteile gegenüber vergleichbaren Standorten. Führende Hochschulen wie die Universität, deren Fakultät für Rechtswissenschaft und Volkswirtschaftslehre regelmäßig Spitzenränge einnimmt, über die Duale Hochschule Baden-Württemberg, bis zur Popakademie ermöglichen neben vielen klugen und kreativen Köpfen auch eine enge Verzahnung von Wissenschaft und Wirtschaft. So entstehen Synergien, die immer wieder zu spannenden Ergebnissen führen. Abseits davon sorgen die abwechslungsreiche Region, eine ausgeprägte Kulturszene und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für höchste Lebensqualität. Mannheim: Stadt der Wirtschaft, der Ideen und der Menschen.

CITY OF DOERS WHERE THE SKY IS THE LIMIT

Character and strong structures as a key to success

Strong businesses, trendsetting industries, highly trained skilled workers. Behind Mannheim's sometimes less than glamorous façade, there hides a globally connected and highly developed city with substantial location advantages. This is a can-do city, which offers its businesses and people all the possibilities and opportunities needed to make it happen. This mentality has made Mannheim the economic center of the Rhine-Neckar Metropolitan Region and an important European business location.

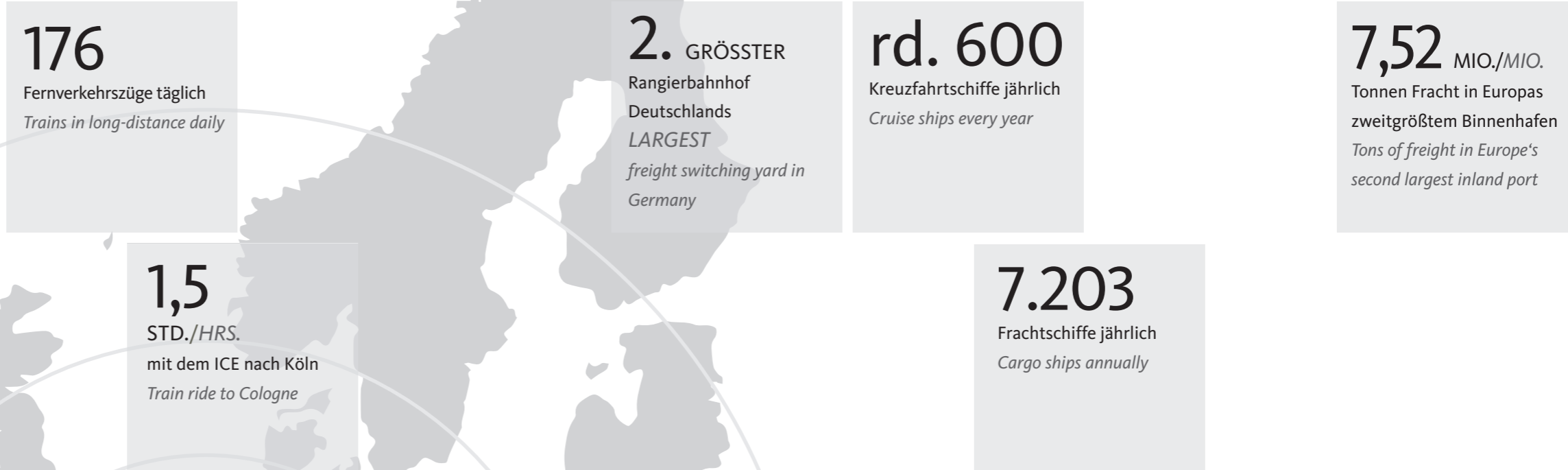
A business location with some rough edges and a very special energy of its own – home to global players like Daimler, Roche Diagnostics or John Deere as well as emerging international medium-sized companies and up-and-coming start-ups from a variety of industries. The result: a colourfully diverse city with a highly heterogeneous business landscape. And these businesses can count on ideal conditions with fully developed and serviced commercial and industrial sites with attractive addresses.

City of business, knowledge and people

Our central location within Europe, the optimally developed transportation network and the many highly trained skilled workers are just some of Mannheim's USPs compared to other similar locations. The city is also home to an eclectic mix of leading institutes of higher education: like the University of Mannheim, whose Departments of Law and Economics regularly occupy top ranks, Baden-Württemberg Cooperative State University and the Popakademie attract smart and creative people, which also helps to forge close links between industry and academia. This creates synergies that continue to lead to exciting and unexpected results. On top of that, Mannheim offers an extremely high quality of life with a wide variety of sights and things to do in the region and a vibrant cultural scene. Mannheim: the city of business, knowledge and people.



INFRASTRUKTUR
INFRASTRUCTURE



176
Fernverkehrszüge täglich
Trains in long-distance daily

2. GRÖSSTER
Rangierbahnhof
Deutschlands
LARGEST
freight switching yard in
Germany

rd. 600
Kreuzfahrtschiffe jährlich
Cruise ships every year

7,52 MIO./MIO.
Tonnen Fracht in Europas
zweitgrößtem Binnenhafen
*Tons of freight in Europe's
second largest inland port*

1,5
STD./HRS.
mit dem ICE nach Köln
Train ride to Cologne

7.203
Frachtschiffe jährlich
Cargo ships annually

3
STD./HRS.
mit dem ICE
nach München/Paris
Train ride to Munich/Paris



36 MIN.
mit dem ICE nach Stuttgart
Train ride to Stuttgart

30 MIN.
mit dem ICE zum
Frankfurter Flughafen
*Train ride to
Frankfurt Airport*

mehr als
1.000 HALTESTELLEN
im Liniennetz der rnv
*more than
1,000 STOPS
in the public transport grid*

Optimale Verbindungen

Kaum eine Stadt liegt verkehrsgünstiger als Mannheim. Die schnelle 30-Minuten ICE-Verbindung zum Frankfurter Flughafen führt direkt zur Drehscheibe des internationalen Flugverkehrs. Auch große Metropolen sind mit dem ICE rasch erreichbar: In knapp 3 Stunden nach München oder Paris. Die zahlreichen Autobahnen um Mannheim herum erlauben, in kürzester Zeit jedes Ziel in und außerhalb Mannheims zu erreichen.

Perfect traffic connections

Almost no other city is as conveniently located as Mannheim. A 30-minute ICE train ride takes you directly to Frankfurt Airport, an important hub in international air traffic, only 2:56 hours on the ICE and you are in Munich, or 3:10 hours and you are in the middle of Paris. The numerous highways surrounding Mannheim take you to any place you want to go in and outside of Mannheim in a very short time.

Zentral und vernetzt

Begünstigt durch den Zusammenfluss von Rhein und Neckar ist der Mannheimer Hafen heute der zweitgrößte Binnenhafen Europas. Seit 2003 fährt die S-Bahn RheinNeckar, die fast den gesamten Rhein-Neckar-Raum mit Pfalz, Odenwald und Südhessen erschließt. Vier der sieben S-Bahn-Linien fahren über den Mannheimer Hauptbahnhof. Die schönste Insel Deutschlands, Sylt, kann vom City Airport Mannheim in kürzester Zeit direkt mit dem Flugzeug erreicht werden.

Central and well-connected

Favored by the congruence of the rivers Rhine and Neckar, the Mannheim port is the second-largest inland port in Europe. Since 2003, the S-Bahn Rhein Neckar (commuter rail system) has been servicing the entire Rhine-Neckar region with lines that extend all the way to the Palatinate, the Odenwald and south Hesse. Four of the seven S-train lines go through the Mannheim main station. From the Mannheim Airport it is only a short flight to get to Germany's most beautiful island: Sylt.

METROPOLREGION
RHEIN-NECKAR

RHINE-NECKAR
METROPOLITAN
REGION

EINE REGION, EINE STADT, EINE IDENTITÄT

A REGION, A CITY, AN IDENTITY

Lebenswert und lohnenswert

Die Metropolregion Rhein-Neckar: Hier trifft Wirtschaft auf Landschaft und Innovation auf Tradition. 2,4 Millionen Einwohner/-innen, 980.000 Beschäftigte: Heimatverbunden, authentisch, ehrlich. Die Metropolregion Rhein-Neckar ist Deutschlands siebtgrößter Ballungsraum, ein Gebiet, das sich über Baden-Württemberg, Hessen und Rheinland-Pfalz erstreckt. Mannheim ist ihr Herzstück – größte Stadt, Verwaltungssitz, wirtschaftliches und kulturelles Zentrum.

In bester Gesellschaft

Leben und Genuss sind ebenso Teil der Metropolregion wie Fortschritt und Wirtschaftskraft. Die optimale Verkehrsanbindung in alle Richtungen wissen etliche namhafte Großunternehmen in der Region zu schätzen – und zu nutzen. Das beweist nicht zuletzt eine jährliche Bruttowertschöpfung von 90 Milliarden Euro. Insgesamt haben neun börsennotierte Unternehmen ihren Sitz in der Metropolregion Rhein-Neckar. Hierzu zählen Weltkonzerne wie zum Beispiel BASF, Heidelberger Druckmaschinen und Heidelberg Materials, SAP, Südzucker oder Freudenberg, die die Metropolregion Rhein-Neckar Heimat nennen.

Home Sweet Home!

Here in the Rhine-Neckar Metropolitan Region, big business is backed by beautiful landscapes and innovation rubs elbows with tradition. 2.4 million inhabitants, 980,000 employed residents: People here are authentic, honest and proud of their close ties to the region. The Rhine-Neckar Metropolitan Region is Germany's seventh largest metropolitan area – and one that spreads across three states: Baden-Württemberg, Hesse and Rhineland-Palatinate. Mannheim is the heart of it all – the largest city, as well as the administrative, business and cultural center.

In the best of company

Quality of life and enjoyment are as much a part of the Metropolitan Region as innovation and economic strength. The ideal transport connection in every direction is a factor that many well-known large companies appreciate – and take advantage of. This is demonstrated in part by a yearly GVA of 90 billion euro. All together, 9 companies listed on the stock exchange have their headquarters here in the Rhine-Neckar Metropolitan Region. Among them are global leaders like BASF, Heidelberger Druckmaschinen, Heidelberg Materials, SAP, Südzucker and Freudenberg.

Wie der Wasserturm das Zentrum von Mannheim ist, so ist Mannheim das Zentrum der Metropolregion Rhein-Neckar – eine der wirtschaftlich stärksten und lebenswertesten Regionen in Deutschland. Sie ist Heimat von 160.000 Unternehmen, Sitz bekannter Forschungseinrichtungen, Standort renommierter Hochschulen und angesehener Kultureinrichtungen.

Much like the Water Tower is considered the center of Mannheim, Mannheim is the center of the Rhine-Neckar Metropolitan Region, one of the most economically thriving and attractive regions in Germany. It is home to 160,000 companies, the seat of famous research institutions as well as prestigious universities and renowned cultural institutions.



MANNHEIMER
WIRTSCHAFTS-
UND STRUKTUR-
FÖRDERUNG

MANNHEIM
ECONOMIC
DEVELOPMENT
OFFICE

„In Mannheim beginnt Wirtschaftsförderung mit Dialog. Denn nur wo ein Austausch stattfindet, können Potenziale erkannt und Probleme beseitigt werden.“

“In Mannheim, economic development starts with a conversation. Because we can only recognize potentials and get rid of problems by exchanging ideas.”

Christiane Ram
Fachbereich für Wirtschafts- und Strukturförderung
Mannheim Economic Development Office



GEMEINSAM ERFOLGSGESCHICHTE SCHREIBEN

Unterstützung statt Berührungsangst

Die Wirtschafts- und Strukturförderung kümmert sich um alles, was Unternehmen zum Erreichen ihrer wirtschaftlichen Ziele benötigen. Der persönliche Austausch, die Nähe zu den Unternehmerinnen und Unternehmern sowie der Kontakt in die Stadt hinein sind dabei Grundpfeiler der Beratung aus einer Hand. Ganz gleich, ob Gewerbeflächen, Investitionsprojekte, Kooperationspartner oder Mitarbeitende gesucht oder Fördermittel beantragt werden: Die Wirtschafts- und Strukturförderung unterstützt Unternehmen in allen Belangen und bringt sie ihrem Ziel mehr als nur einen Schritt näher.

Immer in Bewegung

Um den Wirtschaftsmotor der Stadt weiter anzutreiben, arbeitet die Wirtschaftsförderung kontinuierlich daran, den Wirtschaftsstandort Mannheim national und international zu positionieren und zu präsentieren. Auf den Konversionsflächen und im Glückstein-Quartier entstanden und entstehen großzügige Gewerbeflächen, die die Expansion von Bestandsunternehmen, aber auch die Ansiedlung neuer Firmen ermöglichen. Denn neue Ideen benötigen Raum zur Entfaltung.

WRITING SUCCESS STORIES TOGETHER

Don't be shy about asking for help

The Economic Development Office takes care of everything you need to achieve your business goals. The face-to-face exchange of ideas, our close contacts to the business community as well as our connections to the City's municipal administration are the pillars of our expert consultation from a single source. No matter if you are looking for new commercial properties, cooperation partners or employees – or looking to apply for project subsidies or looking to invest – the Economic Development Office helps you to meet your goals.

Always moving ahead

We work continuously on presenting Mannheim as the economic powerhouse it is and to keep it on the national and international map in order to boost the city's economy. Expansive commercial space was and is being developed on conversion areas and in the Glückstein Quarter that allows existing companies to further expand or new companies to settle down. Because new ideas need room to grow.

STADT DER
WIRTSCHAFT

CITY OF BUSINESS

1.456.881

Übernachtungen pro Jahr
Overnight stays per year

8,0

VON/IN 1.000
EINWOHNER /-INNEN/
INHABITANTS

gründen ein Unternehmen
(in Baden-Württemberg: 6,4 pro 1.000
Einwohner)
start a business
(in Baden-Württemberg: 6.4 per 1000)

120 EUR/m²

City Spitzenmiete
Einzelhandel
*Peak retail rent in the city
center*

2,14
MIO. m²

Bürobestand
Office space

22 EUR/m²

City Spitzenmiete
Bürofläche
*Peak office rent
in the city center*

2,7

MRD./BN. EUR

Jahresumsatz im
Einzelhandel
*Annual turnover
in the retail sector*

5 MIO. m²

Konversionsfläche
Conversion areas

139,2

Zentralitätskennziffer
Centrality index

Durchschnittliche
Kaufkraft pro Einwohner:
*Purchasing power
per capita:*

25.512 EUR

KERNBRANCHEN

CORE INDUSTRIES

VON INNOVATIV BIS KREATIV

Jede Idee braucht Mut – unabhängig von der Branche

Mannheim ist eine global vernetzte, hochentwickelte Stadt mit starken Standortvorteilen. Beste Bedingungen also, um Ihre Ziele zu erreichen – egal, aus welcher Branche Sie kommen. Große Unternehmen mit bekannten Namen und Marken liefern den besten Beweis. Sie sind seit Jahrzehnten in Mannheim ansässig. Ob ABB, Daimler, Roche, John Deere, Siemens oder Pepperl + Fuchs: Sie gehören zu Mannheim wie die Quadrate. Hochspezialisierte Software- und IT- Unternehmen können ihre Ideen hier ebenso vorantreiben wie zahlreiche kreative Dienstleister. Die Stadt ist für Sie ein echter Partner.

Pioniergeist in allen Branchen

Mannheim ist vielseitig. Und das sind auch Mannheims Unternehmen und Kernbranchen. Mittelstand und Weltkonzerne. Dienstleister und Produzenten. Tür an Tür. Hand in Hand. Diese Verschiedenheit macht Mannheims Wirtschaft so einzigartig. Zu den wichtigsten Branchen zählen die Elektroindustrie, der Fahrzeug- und Maschinenbau sowie die Chemie- und Pharmabranche. In allen Branchen nehmen Unternehmen aus Mannheim nationale und internationale Spitzenpositionen ein: von hier aus gestalten sie unsere Zukunft.

FROM THE INNOVATIVE TO THE CREATIVE

Ideas require courage – no matter what business you're in

Mannheim is a globally connected, highly developed city with a range of strong location advantages. Excellent conditions to achieve your goals – no matter what business you're in. Big companies with famous names have made their home here for decades and are best possible proof in this regard. ABB, Daimler, Roche, John Deere, Siemens or Pepperl + Fuchs: they are as much a part of the city as the unique chequered design of the Mannheim Squares. Highly specialized software and IT businesses can move their ideas forward here just as well as the many creative service providers. The city is a true partner for you.

Pioneering spirit in every sector

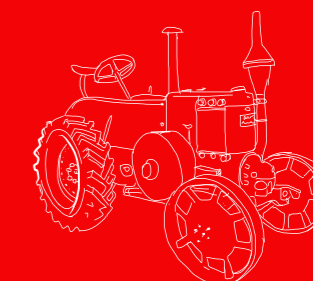
Mannheim is a vibrant, diverse city – as are the businesses and core sectors located here. Small and medium-sized companies and multinational corporations. Service providers and producers. Working hand in hand right next door to each other. This diversity makes Mannheim's business landscape so unique. Some of our more prominent sectors are the electrical industry, truck, bus and tractor manufacturing, mechanical engineering as well as the chemical and pharmaceutical industry. In every sector, companies in Mannheim are at the top of their industries nationally and internationally. And it is from here they are shaping our future.

KERNBRANCHEN

- Elektroindustrie
- Fahrzeug- und Maschinenbau
- Chemie- und Pharmabranche

CORE INDUSTRIES

- Electrical Industry
- Automotive Industry and Engineering
- Chemical and Pharmaceutical Industry



1921 entwickelte der Konstrukteur Friedrich Huber in Mannheim den ersten Traktor.

In 1921, the design engineer Friedrich Huber developed the first tractor in Mannheim.



KOMPETENZFELDER

AREAS OF COMPETENCE

SYNERGIE SCHAFFT ENERGIE

Vier Kompetenzfelder für morgen

Von Zukunftstechnologie bis soziale Innovation – im strategischen Fokus des Wirtschaftsstandorts Mannheim stehen vier Kompetenzfelder: die Medizintechnologie, Smart Industries, Green Tech und Social Economy.

Dynamik, die mitreißt

Mannheim ist in Aufbruchstimmung. Die Kompetenzfelder sind der Beweis. Sie verleihen der Stadt eine mitreißende Dynamik, die eigens eingesetzte Experten zusätzlich vorantreiben. Mannheims Kompetenzfelder sind die perfekte Plattform für spannende Wechselwirkungen zwischen Start-ups und gestandenen Unternehmen. Sie bilden die Basis für die enge Verknüpfung von Wissenschaft und Wirtschaft, für einen intensiven Branchenaustausch, für persönliche Unterstützung und partnerschaftliche Beratung. Immer ehrlich, immer zielführend – wie Mannheim.

SYNERGY CREATES ENERGY

Four areas of competence for the world of tomorrow

From future technology to social innovation – the strategic focus of Mannheim as a business location is on four fields of expertise: medical technology, smart industries, green tech and social economy.

A dynamic you can't resist

You can feel the wind of change in Mannheim. And the areas of competence are a testimony to that optimistic spirit. They drive the City of Mannheim with an almost irresistible dynamic that is given even more momentum by people appointed for exactly that purpose. The competence areas are the perfect platform for exciting interaction between start-ups and long-established companies. They create an environment fostering close ties between science and business. Here, extensive exchange of ideas between industries can really happen and personal support or consulting in the spirit of partnership is a given. Always candid, always on target – just like Mannheim.

MEDIZINTECHNOLOGIE

Die Stadt Mannheim und die Region bilden einen Hotspot der Medizintechnologie und Gesundheitswirtschaft in Europa. Mit Blick auf die gesamte Wertschöpfungskette – von der Medizinprodukteentwicklung über die Diagnostikproduktion bis zum Fachhandel – verfügt die Branche in Mannheim über rund 10.000 Beschäftigte. Damit ist sie insgesamt eine der größten Branchen in Mannheim. Somit zeichnet sich das Cluster durch ein einzigartiges wirtschaftliches und klinisches Forschungs- sowie Arbeitskräfteangebot für expandierende Unternehmen der Medizintechnologie und Gesundheitswirtschaft aus.

MEDICAL TECHNOLOGY

The city of Mannheim and the region form a hotspot for medical technology and the healthcare industry in Europe. Looking at the entire value chain – from medical device development to diagnostics production to specialty retail – the industry in Mannheim has around 10,000 employees. This makes it one of the largest industries in Mannheim overall. Thus, the cluster is characterized by a unique economic and clinical research as well as labor supply for expanding companies in the medical technology and healthcare industry.

SMART INDUSTRIES

Automation, Sensorik und IT – Mannheim als starker Industriestandort mit hoher Wertschöpfung hat sich zu einem nationalen Hot-Spot für Industrie 4.0 entwickelt. Im von der Stadt initiierten Netzwerk Smart Production haben sich mehr als 50 Lösungsanbieter von kreativen Tech-Start-ups, Hochschulen und Multiplikatoren bis hin zu global agierenden Konzernen zusammengeschlossen. Mit dem Smart Production Demonstrator verfügt das Netzwerk über eine leistungsfähige Innovationsplattform für die Produktion der Zukunft. Die Universität Mannheim ist im Bereich anwendungsbezogener KI-Forschung führend.

SMART INDUSTRIES

Automation, sensor technology and IT – Mannheim as a strong industrial location with high added value has developed into a national hot spot for Industry 4.0. In the Smart Production network initiated by the city, more than 50 solution providers have joined forces, ranging from creative tech start-ups, universities and multipliers to globally active corporations. With the Smart Production Demonstrator, the network has a powerful innovation platform for the production of the future. The University of Mannheim is a leader in the field of application-oriented AI research.

GREEN TECH

Aus Tradition innovativ – in Mannheim entstehen große Erfindungen aus den Bereichen Mobilität und Energie und weiterhin wird hier an der klimaneutralen Zukunft gearbeitet. Stadt und Region sind Vorreiter im Bereich Green Tech mit Themen wie Wasserstoff, intelligente Energienetze, Ressourceneffizienz und Kreislaufwirtschaft. Mit dem in Planung befindlichen Innovationszentrum Green Tech und der Etablierung eines Zukunftsclusters entsteht in bester Lage ein überregional bedeutsamer Leuchtturm.

GREEN TECH

Innovative by tradition – great inventions in the fields of mobility and energy are created in Mannheim, and work continues here on the climate-neutral future. The city and region are pioneers in the field of Green Tech with topics such as hydrogen, intelligent energy networks, resource efficiency and recycling management. The Green Tech Innovation Center, which is currently being planned, and the establishment of a future cluster in a prime location will create a beacon of supraregional significance.

SOZIALWIRTSCHAFT

Um die großen gesellschaftlichen Herausforderungen unserer Zeit ganzheitlich anzugehen, braucht es neue Ideen. Mannheim setzt deshalb verstärkt auf Gemeinwohlorientierte Unternehmen, um soziale Innovationen und soziales Unternehmer/-innentum weiter zu etablieren und zur Entwicklung der Stadt zu nutzen. Gemeinwohlorientierte Unternehmen schaffen Arbeitsplätze und stärken den sozialen, wirtschaftlichen und territorialen Zusammenhalt. Sie verbinden soziale Innovation und ökologische Nachhaltigkeit, aktive Bürgerschaft, Solidarität und eine Wirtschaft mit demokratischen Werten.

SOCIAL ECONOMY

New ideas are needed to holistically address the major social challenges of our time. Mannheim is therefore increasingly focusing on the social economy sector in order to further establish social innovations and social entrepreneurship and to use them for the development of the city. The social economy creates jobs and strengthens social, economic and territorial cohesion. It combines social innovation and environmental sustainability, active citizenship, solidarity and an economy with democratic values.



Das Mannheimer Start-up Vibrosonic entwickelt, produziert und vermarktet äußerlich unsichtbare Premium-Hörlösungen für alle Abstufungen von Schwerhörigkeit, die mit Mitteln der Mikrosystemtechnik hergestellt werden.

The Mannheim start-up Vibrosonic develops, produces and markets externally invisible premium hearing solutions for all kinds of hearing loss. Their innovative products are manufactured using microsystem technologies.

GEWERBEFLÄCHEN COMMERCIAL SPACE

RAUM FÜR IDEEN

Hier entsteht die Zukunft

Ob Büro, Produktionshalle oder Bauland: Gewerbeflächen sind die Grundvoraussetzung für den wirtschaftlichen Erfolg eines Unternehmens. Mannheim verfügt über zahlreiche Gewerbegebiete, in denen, je nach Verfügbarkeit, Grundstücke oder private Bestandsimmobilien angeboten werden können.

Um den Bedarf an Gewerbegrundstücken für An- und Umsiedlungen erfüllen zu können, finden sich in Mannheim auf den Konversionsflächen und im Glückstein-Quartier Gewerbeimmobilien und Büroflächen in bester Lage. Mit dem Hafen Mannheim erhalten Betriebe, die ihre Zukunft in der Kombination von Wasser, Schiene und Straße sehen, Zugang zu einem der führenden Binnenhäfen Europas.

Synergieeffekte schaffen

Gerade für junge Firmen ist es oft schwer, bezahlbare Arbeitsräume zu finden. Doch Kompetenzareale bieten nicht nur Raum für Arbeitsplätze, sondern dienen auch als Inkubatoren für Innovationen. Mit acht Gründungszentren bietet Mannheim Gründern/-innen attraktive Standorte für ihre Selbstständigkeit und ihre Ideen.

ROOM FOR IDEAS

The future is being made here

Be it office space, production halls or building land: Commercial space is a prerequisite for the economic success of a company. Mannheim holds numerous commercial spaces where – depending on availability, land plots or already existing private real estate are on offer. To meet the demand for commercial real estate for companies intending to settle or re-settle, Mannheim has commercial real estate and office space at prime locations on the conversion areas and at the Glückstein Quarter. And for companies that see their future utilizing a combination of road, rail and waterways, Mannheim's port gives access to one of the leading inland ports in Europe.

Creating synergies

In particular young companies often have a hard time finding affordable workspaces. However, competence areas not only provide space for jobs but are also incubators for innovations. Mannheim offers its start-up entrepreneurs a choice of different eight start-up centers in attractive locations where they can open up their businesses and develop ideas.

GEWERBEFLÄCHEN / COMMERCIAL SPACE

- Boehringer-Dreieck
- EASTSITE
- Friedrichsfeld-Ost
- Friedrichsfeld-West
- Friesenheimer Insel
- Glückstein-Quartier
- Groß-Gerauer-Straße
- Hans-Thoma-Straße
- Hemmerstraße
- Mallau
- Steinweg
- Taylor



Der Hafen umfasst 2.679.000 m² Wasserfläche sowie 8.635.000 m² an Land. Knapp 500 Unternehmen mit 20.000 Arbeitsplätzen sind im Hafengebiet angesiedelt.

The port comprises 2,679,000 m² of water surface and 8,635,000 m² of land area. Approx. 500 companies operate here at the port, employing 20,000 people.

STADT DER IDEEN

CITY OF IDEAS

1817

erfand Karl Drais das Fahrrad
Karl Drais invented the bicycle

2.000

Patentanmeldungen
in der Metropolregion
Rhein-Neckar jährlich
*Patent registrations
annually in the Rhine-Neckar
Metropolitan Region*

über/over
30

außeruniversitäre Forschungs-
einrichtungen in der
Metropolregion Rhein-Neckar
*non-university research
institutes in the Rhine-Neckar
Metropolitan Region*

1886

erfand Carl Benz das erste
Automobil der Welt
*Carl Benz built the first
automobile*

30.800

Studierende/Students
aus über 100 Ländern
*from more than
100 countries*

2,25 %

der Beschäftigten arbeiten in
Forschung und Entwicklung
(bundesweit: 1,26 %)
*of all employees work in R & D
(nationwide: 1.26 %)*

2.000

Partnerunternehmen hat die
Duale Hochschule Baden-Würt-
temberg jährlich
*Partner companies cooperate
with the Duale Hochschule
Baden-Württemberg every year*

1983

erfand Roche (ehemals
Boehringer Mannheim) das
erste Blutzuckermessgerät
für Zuhause
*Roche (formerly Boehringer
Mannheim) invented the
first blood sugar meter you
can use at home*

UNIVERSITÄT
MANNHEIM
UNIVERSITY
OF MANN-
HEIM

IN DER SPITZENGRUPPE DEUTSCHER
UNIVERSITÄTEN FÜR BWL, JURA UND VWL
*AMONG THE TOP GERMAN UNIVERSITIES
FOR BUSINESS STUDIES, LAW AND
ECONOMICS*

NACHWUCHS & BILDUNG

YOUNG TALENTS & EDUCATION

THEORIE TRIFFT PRAXIS

Investitionen in die Zukunft

Von Kindergärten über Universität und Hochschulen bis zu Weiterbildungseinrichtungen – der Standort Mannheim bietet exzellente Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten, von denen sowohl die Unternehmen selbst als auch Mitarbeitende und deren Kinder profitieren. Die enge Verzahnung von Wirtschaft und Bildung spielt dabei eine wesentliche Rolle. In engem Austausch und spannenden Projekten treffen Theorie und Praxis aufeinander. Eine Konstellation, die beide Seiten beflügelt.

Beste Bildungsmöglichkeiten in Breite und Spitze

In Mannheim werden aus klugen Köpfen Talente und aus Talenten Entscheider. Während der Schwerpunkt an der Universität Mannheim – eine der Top-Adressen der Welt – in den Wirtschafts-, Sozial- und Geisteswissenschaften liegt, setzen andere renommierte akademische Bildungseinrichtungen auf den wirtschaftlichen, medizinischen und kreativen Bereich. Ideale Voraussetzungen für die Ausbildung vielversprechender und hochmotivierter Fachkräfte, die etwas bewegen wollen und können.

THEORY MEETS PRACTICE

Investments for the future

From pre-schools to universities to institutes of further education – Mannheim offers excellent opportunities and access to life-long learning that not only benefits the companies themselves but also their employees and children. Meshing business and education is of crucial importance. In such close collaborations and exciting projects, theory meets practice. A constellation that is inspiring for all involved.

Excellent educational opportunities at all levels

In Mannheim, sharp minds become talents and talents turn into deciders. While the University of Mannheim – one of the top educational institutions in the world – focuses on business and social studies as well as the humanities, other renowned academic institutes emphasize on the economic, medical and creative sector. This is a perfect environment for training highly motivated and promising specialists that want to make a difference – and will!



Schillers „Die Räuber“ wurde 1782 im Mannheimer Hof- und Nationaltheater mit überwältigendem Erfolg uraufgeführt.

In 1782, Schiller's "The Robbers" had a very successful premiere at the Mannheim Court and National Theatre.

MANNHEIMS NACHWUCHSSCHMIEDEN

Ein Auszug der größten Hochschulen Mannheims:

- Universität Mannheim (11.874 Studierende)
- Duale Hochschule Baden-Württemberg Mannheim (5.735 Studierende)
- Hochschule Mannheim (5.200 Studierende)
- Medizinische Fakultät Mannheim der Universität Heidelberg (2.069 Studierende)
- Hochschule Bundesagentur für Arbeit (927 Studierende)
- FOM Hochschule (750 Studierende)
- Staatliche Hochschule für Musik und Darstellende Kunst (639 Studierende)
- Hochschule des Bundes für Wehrverwaltung (558 Studierende)
- Popakademie Baden-Württemberg (385 Studierende)

MANNHEIM'S TALENT INCUBATORS

A list of the biggest institutes of higher learning:

- University of Mannheim (11,874 students)
- Duale Hochschule Baden-Württemberg Mannheim (5,735 students)
- Hochschule Mannheim – University of Applied Sciences (5,200 students)
- Medical School Mannheim of the University of Heidelberg (2,069 students)
- University of Applied Labor Studies of the Federal Employment Agency (927 students)
- FOM University of Applied Sciences (750 students)
- University of Music and Performing Arts (639 students)
- Federal University of Applied Administrative Sciences (558 students)
- Popakademie Baden-Württemberg (385 students)

FORSCHUNG &
INNOVATION

RESEARCH &
INNOVATION

NEUGIER ALS TEIL DER IDENTITÄT

Unterstützung bei jedem nächsten Schritt

Die enge Verbindung von Wissenschaft, Forschung, Universität und Unternehmertum in Mannheim schafft eine inspirierende Umgebung, in der kreative Ideen realisiert werden können. Die Zusammenarbeit mit renommierten Forscher/-innen, Universitätsressourcen und interdisziplinären Expert/-innen vor Ort ermöglicht nicht nur den Zugang zu aktuellen Erkenntnissen, sondern fördert auch eine Zusammenarbeit, die Innovation vorantreibt. Raum findet diese Vision beispielsweise im geplanten Innovationszentrum Green Tech: Hier verschmelzen Spitzenforschung und zukunftsweisende Technologien, um wegweisende Lösungen für eine nachhaltige Welt zu gestalten.

CURIOSITY IS PART OF OUR DNA

Support at every step you take

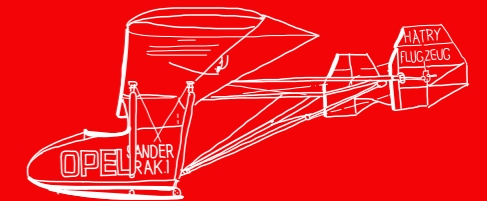
The close connection between science, research, university and entrepreneurship in Mannheim creates an inspiring environment in which creative ideas can be realised. Collaboration with renowned researchers, university resources and interdisciplinary experts on site not only provides access to the latest findings, but also promotes cooperation that drives innovation. This vision is reflected, for example, in the planned Green Tech Innovation Center, where cutting-edge research and pioneering technologies merge to create ground-breaking solutions for a sustainable world.

Inventive minds and inspiration

In a city where the automobile, the tractor and the electric elevator were invented, you will find that innovative power and competence in mobility go hand in hand. And so it's no wonder that the first blood sugar meter for private use, vertical panorama photography and power stations built on the "Lego modular design set" principle originated in Mannheim. Mannheim is a city that is permanently reinventing itself. A perfect environment for the innovative mentality.

Erfindergeist und Inspiration

Als Stadt, in der sowohl Fahrrad als auch Auto, Traktor und elektrischer Fahrstuhl erfunden wurden, gehen damals wie heute in Mannheim Innovationsstärke und Mobilitätskompetenz Hand in Hand. Doch auch das erste zu Hause nutzbare Blutzuckermessgerät, die vertikale Panorama-Fotografie und Kraftwerke im „Lego-Baukasten-Prinzip“ haben in Mannheim ihren Ursprung. Mannheim ist eine Stadt, die sich immer wieder neu erfindet. Ideale Voraussetzung für eine Mentalität der Innovationskraft.



Das erste funktionsfähige Raketenflugzeug der Welt wurde von Julius Hatry gebaut. 1929 hob es ab.

The first functional rocket plane in the world was built by the Mannheimmer Julius Hatry. It took off in 1929.

INNOVATION BRAUCHT FORSCHUNG

In Mannheim gehen Forschung und Wirtschaft Hand in Hand. 2,25 Prozent der Beschäftigten arbeiten in Forschung und Entwicklung. Zahlreiche Hochschulen sowie über 30 außeruniversitäre Forschungsinstitute arbeiten in Mannheim an der Zukunft. Daraus resultieren jährlich über 2.000 Patentanmeldungen in der Region.

INNOVATION NEEDS RESEARCH

In Mannheim, research and business go hand in hand. 2.25 % of all employees work in research and development. Here in Mannheim, a host of universities plus more than 30 non-university research institutes work on the future. The result: every year more than 2,000 patent registrations in the region.

GRÜNDUNGSSTADT START-UP CITY

IDEEN, DIE BEWEGEN

Einzigartiges Start-up-Ökosystem

Mannheim ist Gründungsstadt. Im bundesweiten Vergleich belegt Mannheim bei Neugründungen stets einen Spitzenplatz. Das liegt zum einen an der tief verwurzelten Gründungskultur und inspirierenden, urbanen Umgebung und zum anderen an den umfangreichen Beratungs-, Raum- und Finanzierungsangeboten der Wirtschaftsförderung und der mg: mannheimer gründungszentren gmbh. Dabei setzt Mannheim mit acht zielgruppenorientierten Gründungszentren und ca. 30.000 qm Fläche Maßstäbe. Unter next-mannheim.de finden Start-ups die Unterstützung, die sie brauchen – von der Unternehmensidee, über die Suche nach geeigneten Räumlichkeiten, bis zum Coaching nach der Gründung.

IDEAS THAT MOVE THINGS

Unique start-up ecosystem

Mannheim is a city of start-ups. In a nation-wide ranking, Mannheim always comes up at the top in the start-up category. On the one hand this is due to the deeply rooted start-up culture and inspiring urban setting and on the other to the comprehensive consulting, rental space and financing assistance that is offered by the Economic and Structural Support Office and the start-up support offered by mg: mannheimer gründungszentren gmbh. Mannheim sets a very high standard with its eight target-group oriented start-up centers on approx. 30,000 m². At the website: next-mannheim.de, startups can find the support they need – from the business idea, to the search for the right space, to coaching services after founding a company.

So that your idea can take off

With its unique network of expertise, the city offers an ideal breeding ground for innovative ideas and visionary start-ups. Outstanding development opportunities are created, particularly in the B2B sector and through diverse accelerator programmes in the key areas of life sciences, digitalisation and IT. Mannheim relies on continuous reorientation in order to meet the challenges of the times. With a clear focus on green tech and the social economy, the city is also setting an example for a sustainable future. This dynamic environment encourages founders to turn their visionary ideas into successful business models.

Damit Ideen fliegen

Die Stadt mit ihrem einzigartigen Kompetenznetzwerk bietet einen idealen Nährboden für innovative Ideen und visionäre Unternehmensgründungen. Insbesondere im B2B-Bereich und durch vielfältige Accelerator-Programme in den Schlüsselbereichen Life Sciences, Digitalisierung und IT entstehen herausragende Entwicklungschancen. Mannheim setzt dabei auf fortwährende Neuausrichtung, um den Herausforderungen der Zeit gerecht zu werden. Mit einem klaren Fokus auf Green Tech und Social Economy setzt die Stadt zudem Zeichen für eine nachhaltige Zukunft. Dieses dynamische Umfeld ermutigt Gründer/-innen dazu, ihre visionären Ideen in erfolgreiche Geschäftsmodelle zu verwandeln.

MANNHEIMER GRÜNDUNGSZENTREN

- Musikpark Mannheim
- MAFINEX-Technologiezentrum
- Altes Volksbad – creative business
- gig7 Kompetenzzentrum Female Business
- TEXTILEREI
- C-HUB
- CUBEX⁴¹, CUBEX ONE
- In Planung: Innovationszentrum Green Tech

MANNHEIM START-UP CENTERS

- Music Park Mannheim
- MAFINEX Technology Center
- Altes Volksbad – creative business
- gig7 Competence Center Female Business
- TEXTILEREI
- C-HUB
- CUBEX⁴¹, CUBEX ONE
- In planning: Green Tech Innovation Center



Das Mannheimer Unternehmen osapiens ist Vorreiter in der Entwicklung von Software-Lösungen zur Schaffung von Transparenz und Nachhaltigkeit in globalen Lieferketten und gewann 2022 den renommierten Deutschen Gründerpreis in der Kategorie ‚Aufsteiger‘.

The Mannheim company osapiens is a pioneer in the development of software solutions to create transparency and sustainability in global supply chains and won the prestigious German Founder Award in the ‚Up-and-Coming‘ category in 2022.

STADT DER
MENSCHEN

CITY OF PEOPLE

seit/since

2014

UNESCO CITY
OF MUSIC

1969

wurde in Mannheim das
SPAGHETTI EIS
erfunden
"SPAGHETTI ICE-
CREAM" was invented
in Mannheim

Einwohner/-innen aus
Inhabitants from
rund/around

170

NATIONEN
NATIONS

20

internationale
FESTIVALS
in der Metropolregion
international
FESTIVALS
in the Metropolitan region

über/over

2.700

VEREINE in der
Metropolregion
CLUBS in the
Metropolitan Region

über/over

230

MUSEEN
in der Metropolregion
MUSEUMS
in the Metropolitan Region

144

QUADRATE
in der City
SQUARES
in the city center

über/over

300

SPORTVEREINE
SPORT CLUBS

über/over

1.800

SONNENSTUNDEN
pro Jahr
HOURS OF
SUNSHINE per year

1.300

VORSTELLUNGEN
im Nationaltheater Mannheim mit
über 330.000 Besuchern jährlich
PERFORMANCES
with an audience of more than
330,000 annually at the National
Theatre Mannheim

41

vom Guide Michelin
ausgezeichnete Restaurants
in der Metropolregion
Restaurants in the Metropolitan
Region awarded in the Guide
Michelin

2/3

DER STADTFLÄCHE
sind Grünflächen (8 Parks)
OF THE CITY'S
SURFACE is green
(8 parks)

LEBENSQUALITÄT

A CITY WORTH
LIVING IN

URBANE LEBENSART

Eine Stadt mit vielen Gesichtern

Mannheim ist keine Postkartenidylle. Aber wer näher hinsieht, entdeckt hinter rauer Fassade und der schachbrettartigen Häuseranordnung eine pulsierende und vielfältige Stadt. Die Symbiose von Urbanität und Natur, Historie und Moderne, kreativer Szene und die direkte Herzlichkeit der Menschen machen den besonderen Reiz aus. Mit jährlich 1.800 Sonnenstunden und großzügigen Natur- und Landschaftsschutzgebieten bietet Mannheim seinen Besuchenden vielfältige Möglichkeiten, sich im Freien aufzuhalten. Im Umland locken Pfälzer Wald, Weinstraße, Odenwald und die Bergstraße mit unzähligen Freizeitmöglichkeiten.

Gemütlich, offen und genussfreudig

Die offenherzige Art der „Monnemer“ spiegelt sich auch im gastronomischen Bereich wider: Von gut bürgerlicher Traditionsküche über mediterrane Köstlichkeiten bis hin zu fernöstlichen Spezialitäten laden Biergärten, Strandbars, Cafés und Restaurants zu einer kulinarischen Weltreise in Mannheim ein. Die Mannheimer City mit ihrer großzügigen Flaniermeile, den Planken, zählt zu den beliebtesten Einkaufszielen der Region.

Nationale und internationale Street Art-Künstler sind eingeladen, um in zentralen Stadtteilen Mannheims großflächige freie Hausfassaden zu gestalten. Im Rahmen des Projektes „Stadt.Wand.Kunst“ entsteht in Zusammenarbeit mit dem Kulturamt der Stadt Mannheim und dem Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kunst Baden-Württemberg eine einzigartige Galerie, die ständig wächst und nebenbei junge Künstler fördert.

National and international street-art artists are invited to leave their creative mark on large blank building facades in central Mannheim neighbourhoods. In the context of the project: Stadt.Wand.Kunst (City.Wall.Art), young talents are being promoted and a one-of-a-kind gallery is continuously growing in collaboration with the Kulturamt Mannheim (Department for Cultural Affairs) and the Department for Science, Research and Art in Baden Württemberg.

URBAN LIFESTYLE

The city of many faces

Mannheim is not an idyllic picture-postcard. But a closer look behind the rugged exterior and at the chessboard layout of the streets in downtown reveals a thriving, vibrant city. A symbiosis of urban life and nature, history and modernity, a creative scene and down-to-earth friendliness give the city its special flair. With more than 1,800 hours of sunshine every year and expansive nature reserves and protected landscapes, it offers visitors a multitude of opportunities to spend some quality time outdoors. The Pfälzer Wald (Palatine forest), the Weinstraße (Wine Road), the Odenwald and the Bergstraße call out for you from the city's surroundings to spend your leisure time there.

Open, relaxed and with a palate for culinary delights

The open and friendly ways of the “Monnemer” can also be found in the restaurant scene: The beer gardens, beach bars, cafes and restaurants invite you on a culinary trip around the world with either traditional and hearty cuisine or Mediterranean delicacies. And there is downtown Mannheim with its expansive pedestrian zones, perfect for strolling and window shopping. The so-called “Planken” is one of the most popular shopping destinations in the region.



STARKE
UNTERNEHMEN

STRONG COMPANIES

ABB

BAUHAUS

ALSTOM
· mobility by nature ·

BILFINGER

CATERPILLAR®

DIRINGER&SCHEIDEL
UNTERNEHMENSGRUPPE

D&S

engelhorn

FRIATEC

FUCHS

MEDIENGRUPPE
DR. HAAS GMBH

inter
VERSICHERUNGSGRUPPE

JOHN DEERE

M&M

Mercedes-Benz

PEPPERL+FUCHS

PHOENIX group

rnv

Roche

SÜDZUCKER

essity

UMM
UNIVERSITÄTSMEDIZIN
MANNHEIM

zic

Stadt Mannheim

Fachbereich für Wirtschafts- und Strukturförderung

Fachbereichsleitung Christiane Ram

Rathaus E 5 | 68159 Mannheim

Tel. +49 (0) 621 / 293 3351

wirtschaftsfoerderung@mannheim.de

www.mannheim.de

